

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-432-337-50883 Velja do: 12.07.2027

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2490  
številka stavbe 322

Klasifikacija stavbe: 1230105 del stavbe 8

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Ljubljanska cesta 11, Postojna

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 13

Parcelna št.: 2605/10

Katastrska občina: POSTOJNA

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: POSLOVNI PROSTOR



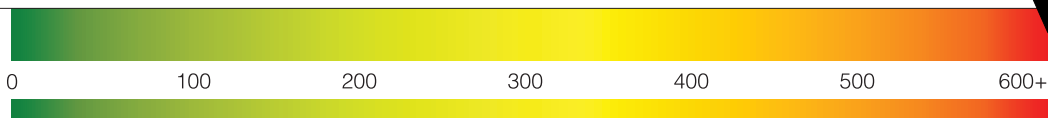
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **G** 337 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

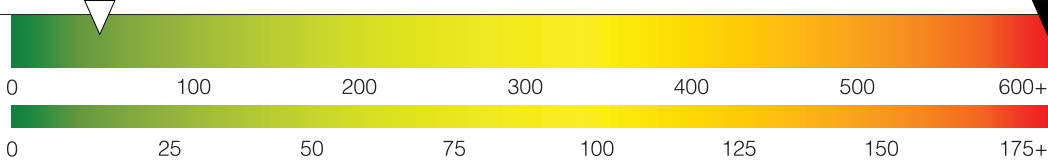
619 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA ( 55 kWh/m<sup>2</sup>a)

1.547 kWh/m<sup>2</sup>a



328 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

EIPS, Franc Pojbič s.p. (432)

Ime in podpis odgovorne osebe: Franc Pojbič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 13.07.2017

## Izdelovalec

Franc Pojbič (337)

Ime in podpis: Franc Pojbič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 13.07.2017

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-432-337-50883 Velja do: 12.07.2027

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	44
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	29
Faktor oblike $f_o=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,67
Koordinati stavbe (X,Y):	70543 , 439333

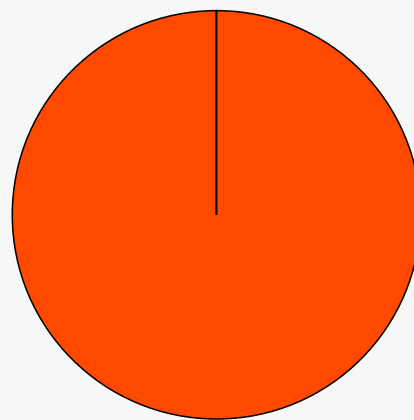
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	8,4
--	-----

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	7.829	607
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	0	0
Razsvetljava $Q_{f,l}$	48	4
Električna energija $Q_{f,aux}$	104	8
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>7.981</b>	<b>619</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika - 7981 kWh/a (100%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	19.954
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	4.230

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-432-337-50883 Velja do: 12.07.2027

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- Drugo: izgradnja sistema ogrevanja

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2017-432-337-50883 Velja do: 12.07.2027

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Računska energetska izkaznica je izdelana za poslovni prostor oz. za del stavbe ID št. 2490-322-8, ki se nahaja v pritličju starejše večstanovanjske stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 11 v Postojni. Zaradi pomanjkljivih podatkov, merjene energetske izkaznice ni bilo mogoče izdelati, zato se je izdelala računska energetska izkaznica. Kondicionirana površina poslovnega prostora znaša 12,9 m<sup>2</sup>. Ovoj poslovnega prostora predstavljajo zunanje debelejšje kamnite stene, ki so neizolirane, Vgrajeno je starejše stavbno pohištvo, ki je potrebno zamenjave. Tla niso toplotna izolirana. Nad obravnavanim prostorom se nahajajo sosednji kondicionirani prostori, zato so na stikih upoštevani adiabatni robni pogoji. Prostor se ogreva preko enega električnega kaloriferja. Stroškovno učinkovit ukrep za izboljšanje kakovosti ovoja stanovanja je zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva z energetsko učinkovitim. S tem ukrepom se potrebna toplota za ogrevanje zmanjša za več kot 15 %. Večino toplotnih izgub predstavljajo transmisijske izgube skozi neizolirane zunanje stene. V primeru toplotne zaščite zunanjih sten z 12 cm grafitnega EPS se potrebna toplota za ogrevanje zmanjša za dodatnih 51 %, gre pa za celovit ukrep na celotni stavbi. Pred izvedbo energetske sanacije ovoja stavbe se priporoča tudi razmislek o sočasni statični ojačitvi objekta. Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe za veleprodajo in maloprodajo. Predlagam da se del stavbe ogreva z IR panelom ali AC napravo.

OPOMBA: TSV SE NE PRIPRAVLJA ZATO V IZRAČUNU NI PODATKA.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavba za veleprodajo in maloprodajo

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	<u>0,38 W/m<sup>2</sup>K</u>	<u>1,53 W/m<sup>2</sup>K</u>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<u>15 kWh/m<sup>3</sup>a</u>	<u>99 kWh/m<sup>3</sup>a</u>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<u>_____</u>	<u>0 kWh/m<sup>2</sup>a</u>
Letna primarna energija - $Q_p$	<u>_____</u>	<u>1.547 kWh/m<sup>2</sup>a</u>